З А П О В Е Д
РД № 05-1/27.02.2023 г.

На основание чл. 12, ал. 5, т. 3 и 7 от Закона за Селскостопанската академия, във връзка с чл. 57, ал.1, т.12 от Устройствения правилник на Селскостопанската академия, и след съгласуване на предложението с Председателя на ССА, като взех предвид, постъпилата че чрез отдаването под наем на недвижими имоти ще се осигурят средства за осъществяване дейността на Държавното предприятие, както и че ще бъде подобрена материалната база на отдадените под наем недвижими имоти, същите ще бъдат използвани по предназначение и разходите свързани с МДТ ще бъдат възложени на бъдещия Наемател и на осн. чл. 66, ал. 1, т. 9, предложение (второ) от Устройствения правилник на ССА

I. ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на сгради, представляващи имоти - публична държавна собственост, предоставени за управление на СП "Опитна станция по трайни насаждения и земеделие-Поморие", за срок от 9 (девет) години, считано от датата на сключване на договора за наем, както следва:

Сгради, находящи се в Поземлен имот с идентификатор № 57491.20.626. находящ се в гр. Поморие, м. Кротиря, срещу къмпинг Европа а именно:

1. Масивна сграда с идентификатор № 57491.20.626.4 със застроена площ от 112 кв.м. на два етажа;

При първоначална тръжна месечна наемна цена за имота в размер на 450 (четиристотин и петдесет) лева без ДДС.

Наемната цена е определена въз основа на Оценителски доклад и Решение на Управителния съвет на ДП „НПЦ“.

2. Масивна сграда с идентификатор №57491.20.626.3 – триетажна със застроена площ от 226 кв.м.

При първоначална тръжна месечна наемна цена за имота в размер на 1200 (хиляда и двеста) лева без ДДС

Наемната цена е определена въз основа на Оценителски доклад и Решение на Управителния съвет на ДП „НПЦ“.

II. Срокът за отдаване на имотите е 9 (девет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

III. Имотите по чл. I, т. 1 и 2 да се ползват само по предназначение, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

IV. Търгът ще се проведе на 04.04.2023 г. от 10.00 часа в административната сграда на ДП „Научно-производствен център“, с адрес: гр. София, ул. „Суходолска“ 30.

V. В случай че на първоначално обявения търг не се кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг на 09.05.2023 г. от 10:00 часа в административната сграда на ДП „Научно-производствен център”. Закупуването на тръжни документи, оглед на обектите, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 9:00 часа до 17,00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

VI. Определям депозит за участие в търга в размер на 450,00 (четиристотин и петдесет) лева, за имота по чл. I, т. 1 и в размер на 1000 (хиляда лева) лева, за имота по чл.I, т.2, вносими по банков път, по сметка: IBAN: BG35BNBG96613100106901, BIC: BNBGBGSD, банка БНБ, в срок до последния работен ден, предхождащ провеждането на търга. Депозита на неспечелилите кандидати се освобождава в 7 - дневен срок след сключване на договора за наем, а депозита на спечелилия кандидат се приспада от наемната цена при сключване на договора за наем.

VII. Предложения могат да се правят за всеки от имотите съответно по т. 1 и т. 2 от раздел I на Заповедта.

VIII. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

IX. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа в срок до последния работен ден, предхождащ деня на провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ДП „Научно-производствен център“.

X. Място за закупуване на тръжната документация: в деловодството на ДП „Научно-производствен център“, с адрес: гр. София, ул. „Суходолска“ № 30, при цена в размер на 100,00 (сто) лева.

XI. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи, се депозират в деловодството на ДП „Научно-производствен център“ **всеки работен ден от 09:00 часа до 17:00 часа в срок до последния работен ден, предхождащ деня на провеждането на търга**, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриер. **Рискът за пристигане и получаване на Заявлението/ата за участие в търга е изцяло за кандидатите, като те следва да се уверят, че са спазили горепосочения срок.**

XII. Утвърждавам тръжната документация, неразделна част от настоящата заповед.

XIII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

1.Председател:

Галя Борисова Чалъмова;

2.Членове:

2.1. Галя Иванова Цветанова;

2.2. адв. Калоян Пламенов Москов;

3. Резервни членове:

3.1. Динко Бончев Янев;

3.2. Гълъбина Сталинова Коларска;

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ДП „Научно-производствен център" най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед, със заличени имена на членовете на комисията, и заличеното им възнаграждение да се обяви незабавно на видно място в сградата на ДП „Научно-производствен център“.

XVI. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок протокол, отразяващ работата й, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата, както и проект на заповед, с която с която се определя лицето, спечелило търга, наемната цена и условията на плащането.

XVII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето, спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XVIII. Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията по чл. XIII, за изпълнение.

XIX. Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

.....

/Галя Цветанова - Директор на
ДП „Научно-производствен център“/